

UBND HUYỆN KIM THÀNH
BAN THỰC HIỆN CƯỠNG CHẾ
Theo Quyết định số 1797/QĐ-
UBND ngày 02/8/2022

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 01 /KH-BTHCC

Kim Thành, ngày 14 tháng 3 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với 03 hộ gia đình bà Vũ Thị Xen, ông Nguyễn Sinh Truyền và ông Trần Văn Khánh đang sử dụng diện tích đất nông nghiệp, hoa màu trên đất thu hồi để GPMB xây dựng Điểm dân cư mới ven sông An Thành, thôn Dưỡng Thái Nam, xã Phúc Thành, huyện Kim Thành

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Hải Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2020 và Quyết định số 28/2020/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 4064/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng dự án Điểm dân cư mới ven sông An Thành, thôn Dưỡng Thái Nam, xã Phúc Thành, huyện Kim Thành; Quyết định số 3526/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2020 của Chủ tịch UBND huyện Kim Thành về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư mới ven sông An Thành, thôn Dưỡng Thái Nam, xã Phúc Thành, huyện Kim Thành;

Căn cứ Thông báo số 600/QĐ-UBND ngày 01/04/2021 của UBND huyện Kim Thành về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Nguyễn Sinh Truyền;

Căn cứ Thông báo số 609/QĐ-UBND ngày 01/04/2021 của UBND huyện Kim Thành về việc thu hồi đất của hộ gia đình bà Vũ Thị Xên;

Căn cứ Thông báo số 617/QĐ-UBND ngày 01/04/2021 của UBND huyện Kim Thành về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Trần Văn Khánh;

Căn cứ Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 09/8/2021 của UBND huyện Kim Thành về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Trần Văn Khánh;

Căn cứ Quyết định số 1557/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND huyện Kim Thành về việc thu hồi đất của hộ gia đình bà Vũ Thị Xên;

Căn cứ Quyết định số 1556/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND huyện Kim Thành về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Nguyễn Sinh Truyền;

Căn cứ Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 01/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện Kim Thành về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với hộ gia đình bà Vũ Thị Xên;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 01/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện Kim Thành về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Trần Văn Khánh;

Căn cứ Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 01/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện Kim Thành về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Nguyễn Sinh Truyền;

Căn cứ Quyết định số 1797/QĐ-UBND ngày 02/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện Kim Thành về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để xây dựng Điểm dân cư mới ven sông An Thành, thôn Dưỡng Thái Nam, xã Phúc Thành, huyện Kim Thành;

Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với 03 hộ gia đình đang sử dụng diện tích đất nông nghiệp, cây cối, hoa màu và tài sản (nếu có) trên đất thu hồi để GPMB xây dựng Điểm dân cư mới ven sông An Thành, thôn Dưỡng Thái Nam, xã Phúc Thành, huyện Kim Thành, cụ thể như sau:

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Thực hiện đúng Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất của Chủ tịch UBND huyện Kim Thành đối với 03 hộ gia đình có diện tích đất nông nghiệp, hoa màu và tài sản (nếu có) trên đất thu hồi để GPMB xây dựng Điểm dân cư mới ven sông An Thành, thôn Dưỡng Thái Nam, xã Phúc Thành, huyện Kim Thành:

+ Cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Nguyễn Sinh Truyền đang sử dụng thửa đất số 350, thuộc tờ bản đồ số 18, tỷ lệ 1/2000 của xã Phúc Thành, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

+ Cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Trần Văn Khánh đang sử dụng thửa đất số 312 và 384, thuộc tờ bản đồ số 18, tỷ lệ 1/2000 của xã Phúc Thành, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

+ Cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình bà Vũ Thị Xên đang sử dụng thửa đất số 770, thuộc tờ bản đồ số 17, tỷ lệ 1/2000 của xã Phúc Thành, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

(Vị trí, ranh giới các thửa đất cụ thể có mảnh đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính số 10-2020, hệ tọa độ VN-2000 xã Phúc Thành; tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng ĐKQSD đất tỉnh lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 17/12/2020 kèm theo).

2. Yêu cầu:

- Quá trình tổ chức thực hiện đảm bảo đúng quy trình, hiệu quả, an toàn cho người và tài sản (nếu có), thực hiện tốt nội dung công việc trong suốt quá trình cưỡng chế thu hồi đất đối với 03 hộ gia đình không chấp hành Quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Đảm bảo sự chính xác diện tích đất nông nghiệp, hoa màu và tài sản (nếu có) trên đất thu hồi trong quá trình cưỡng chế thực hiện thu hồi đất.

- Đảm bảo tiến độ chung trong việc thực hiện dự án.

III. HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT CỦA 03 HỘ GIA ĐÌNH

1. Hộ gia đình bà Vũ Thị Xên:

- Diện tích thu hồi đất: 516,0 m².

- Tài sản trên đất: Không.

- Cây cối, hoa màu trên đất: Rau muống, ...

2. Hộ gia đình ông Nguyễn Sinh Truyền:

- Diện tích thu hồi đất: 426,0 m².

- Tài sản trên đất: Không.

- Cây cối, hoa màu trên đất: Rau muống, ...

3. Hộ gia đình ông Trần Văn Khánh:

- Diện tích thu hồi đất: 884,0 m².
- Tài sản trên đất: Không.
- Cây cối, hoa màu trên đất: Rau muống, ...

IV. NỘI DUNG KẾ HOẠCH THỰC HIỆN

1. Nguyên tắc thu hồi đất:

Áp dụng biện pháp cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với 03 hộ gia đình bà Vũ Thị Xen, ông Trần Văn Khánh và ông Nguyễn Sinh Truyền, lập biên bản về việc cưỡng chế thu hồi đất.

2. Địa điểm tiếp công dân: Tại trụ sở UBND xã Phúc Thành, huyện Kim Thành.

3. Thời gian, địa điểm tập trung lực lượng cưỡng chế:

3.1. Thời gian: Trong giờ hành chính, từ 8 giờ 00 phút, ngày 28/03/2023 đến khi cưỡng chế thu hồi đất xong (Thứ 3).

3.2. Địa điểm tập trung lực lượng:

- Tại Nhà văn hoá thôn Dưỡng Thái Nam, xã Phúc Thành.
- Tại thửa đất của các hộ gia đình bị cưỡng chế thu hồi.

4. Thành phần cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất:

- Thành phần Ban cưỡng chế theo Quyết định số 1797/QĐ-UBND ngày 02/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện Kim Thành.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện; Tổ công tác giúp việc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để GPMB xây dựng Điểm dân cư mới ven sông An Thành, thôn Dưỡng Thái Nam, xã Phúc Thành, huyện Kim Thành.

- Lãnh đạo, cán bộ chuyên môn có liên quan do UBND xã Phúc Thành trưng dụng.

5. Đối tượng, phạm vi cưỡng chế:

- Cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Nguyễn Sinh Truyền đang sử dụng thửa đất số 350, thuộc tờ bản đồ số 18, tỷ lệ 1/2000 của xã Phúc Thành, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương, diện tích thu hồi: 426,0 m².

- Cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Trần Văn Khánh đang sử dụng thửa đất số 312 và 384, thuộc tờ bản đồ số 18, tỷ lệ 1/2000 của xã Phúc Thành, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương, diện tích thu hồi: 884,0 m².

- Cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với hộ gia đình bà Vũ Thị

Xên đang sử dụng thửa đất số 770, thuộc tờ bản đồ số 17, tỷ lệ 1/2000 của xã Phúc Thành, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương, diện tích thu hồi: 516,0 m².

(Vị trí, ranh giới các thửa đất cụ thể có mảnh đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính số 10-2020, hệ tọa độ VN-2000 xã Phúc Thành; tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng ĐKQSD đất tỉnh lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 17/12/2020 kèm theo).

- Địa chỉ các thửa đất tại thôn Dưỡng Thái Nam, xã Phúc Thành, huyện Kim Thành.

- Tài sản, cây cối, hoa màu trên diện tích đất cưỡng chế thu hồi đất gồm có: đất nông nghiệp, hoa màu trên đất.

6. Biện pháp tổ chức thực hiện:

Bước 1. Tổ chức vận động, thuyết phục các hộ gia đình bị cưỡng chế:

- Thời điểm vận động, thuyết phục: kể từ ngày giao Quyết định cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất cho các hộ gia đình bị cưỡng chế.

- Địa điểm tổ chức vận động, thuyết phục: Tại UBND xã Phúc Thành, nếu gia đình không đến UBND xã thì đến từng nhà vận động.

Bước 2. Tổ chức việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất:

- Sau khi được vận động, thuyết phục, đối thoại mà người bị cưỡng chế vẫn không chấp hành thì Ban thực hiện cưỡng chế triển khai việc tổ chức cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất.

- Ban thực hiện cưỡng chế tiến hành cưỡng chế thu hồi diện tích đất nông nghiệp, hoa màu và tài sản (nếu có) trên đất bị thu hồi của 03 hộ gia đình để GPMB xây dựng dựng Điểm dân cư mới ven sông An Thành, thôn Dưỡng Thái Nam, xã Phúc Thành, huyện Kim Thành.

V. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Ban thực hiện cưỡng chế:

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan chuẩn bị đủ điều kiện và tổ chức thực hiện cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất theo đúng quy định.

- Trực tiếp phân công, chỉ đạo các cơ quan, tổ chức liên quan tham gia cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất.

- Phối hợp với UBND xã, Ủy ban MTTQ Việt Nam xã Phúc Thành và các thành phần có liên quan 03 hộ gia đình đến đối thoại, tuyên truyền, vận động trước khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

- Chủ trì, thông qua Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất, cử cán bộ lập biên bản thi hành Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất và trực tiếp chỉ đạo, phân công các lực lượng phối hợp tham gia cưỡng chế thu hồi đất.

- Lập dự toán kinh phí để thực hiện Kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ gia đình có đất bị thu hồi.

- Chỉ đạo Tổ công tác giúp việc chuẩn bị các phương tiện, công cụ, dụng cụ, văn phòng phẩm và các điều kiện phục vụ cho việc thu hồi đất; chủ trì phối hợp với UBND xã Phúc Thành và các thành phần có liên quan tiến hành cưỡng chế thu hồi diện tích đất bị thu hồi của 03 hộ gia đình.

2. Công an huyện:

- Xây dựng kế hoạch chi tiết đảm bảo an ninh, trật tự phục vụ công tác tổ chức trong suốt quá trình thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

- Trực tiếp chỉ đạo, phân công lực lượng Công an xã Phúc Thành trong công tác bảo đảm an ninh, trật tự phục vụ công tác cưỡng chế.

- Chủ động nắm bắt tình hình trước, trong và sau cưỡng chế báo cáo kịp thời UBND huyện.

- Điều tiết, đảm bảo an toàn giao thông trong thời gian tổ chức cưỡng chế; đảm bảo an ninh, an toàn cho lực lượng cưỡng chế.

- Nắm chắc tình hình các đối tượng có liên quan trong khu vực cưỡng chế và thôn Dưỡng Thái Nam, xã Phúc Thành để có kế hoạch xử lý; phát hiện và có biện pháp xử lý các đối tượng gây cản trở việc thực hiện trước, trong và sau cưỡng chế.

3. Hội đồng BT, HT&TĐC huyện và Tổ công tác giúp việc HĐBT:

- Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu liên quan để thực hiện công tác cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

- Trực tiếp thực hiện công tác cưỡng chế thu hồi đất; lập biên bản về việc cưỡng chế thu hồi đất.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện kế hoạch.

- Rà soát toàn bộ hồ sơ, tài liệu có liên quan phục vụ công tác cưỡng chế; cung cấp tài liệu phục vụ công tác tuyên truyền, tiếp dân, báo chí.

5. Phòng Nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện:

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan trong việc cưỡng chế thu hồi đất.

6. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện:

- Rà soát, chuẩn bị đầy đủ hồ sơ liên quan đến trình tự, thủ tục đầu tư dự án phục vụ công tác cưỡng chế.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan trong việc cưỡng chế thu hồi đất.

7. Phòng Tư pháp, Thanh tra huyện:

- Tham mưu cho UBND huyện giải quyết khiếu nại, tố cáo (nếu có).

- Kiểm tra, hướng dẫn lập hồ sơ pháp lý liên quan đến công tác cưỡng chế.
- Cử cán bộ trực tại phòng tiếp công dân của UBND xã Phúc Thành và UBND huyện để giải quyết các khiếu nại liên quan đến công tác cưỡng chế thu hồi đất.

8. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện

Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND huyện ban hành các quyết định liên quan đến công tác Bồi thường, hỗ trợ GPMB.

9. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan trong việc cưỡng chế thu hồi đất.

10. Trung tâm y tế huyện:

- Cử cán bộ y tế và bố trí xe cứu thương, chuẩn bị thuốc và dụng cụ trực tại hiện trường để sơ cứu kịp thời khi có tình huống xảy ra.
- Có phương án sơ, cấp cứu trong quá trình thực hiện nhiệm vụ cho những người có liên quan.

11. Đài phát thanh huyện:

- Cử phóng viên ghi hình trực tiếp trong suốt quá trình thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để phục vụ lưu trữ hồ sơ.
- Chỉ đạo, hướng dẫn Đài truyền thanh xã tuyên truyền về công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB, công tác cưỡng chế kịp thời, hiệu quả, đúng quy định.

12. Văn phòng HĐND và UBND huyện:

Thực hiện công tác tiếp dân, báo trí và các cơ quan ngôn luận.

13. Các tổ chức chính trị, xã hội huyện

Phối hợp, tuyên truyền, vận động người sử dụng đất chấp hành chủ trương của Đảng, pháp luật của Nhà nước về công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB.

14. UBND xã Phúc Thành

- Tiếp tục tuyên truyền để người dân có đất nông nghiệp, hoa màu trên đất bị thu hồi hiểu và chấp hành việc thu hồi đất.
- Thông báo công khai kế hoạch trên hệ thống phát thanh của xã để người dân được biết về thời gian tổ chức cưỡng chế tại thực địa.
- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện tổ chức cưỡng chế thực hiện thu hồi đất theo quy định.
- Bố trí phòng tạm giữ người, phòng tạm giữ tang vật gây cản trở quá trình thực hiện cưỡng chế.
- Cử lãnh đạo UBND xã, cán bộ chuyên môn tham gia phối hợp cùng tổ công tác giúp việc Ban cưỡng chế, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện

thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ gia đình thuộc diện cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất.

VI. TỔNG HỢP, BÁO CÁO KẾT QUẢ

Kết quả thực hiện cưỡng chế thu hồi đất được lập thành hồ sơ lưu tại Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Kim Thành, đồng thời báo cáo kết quả cho UBND huyện Kim Thành.

Trên đây là Kế hoạch cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất, đề nghị các phòng, ban, đơn vị liên quan, các hộ gia đình có đất bị thu hồi phối hợp thực hiện./.*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (Đề b/c);
- TT: Huyện ủy (Đề b/c);
- Chủ tịch, Phó CT UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT và TĐC huyện;
- Công an huyện;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- UBND Phúc Thành;
- Lưu: VT, TNMT.

BAN THỰC HIỆN CƯỖNG CHẾ THU HỒI ĐẤT TRƯỞNG BAN



PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Nguyễn Hữu Hưng